|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | |
| CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH | | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN YÊN PHONG** | | | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  |  | |
| Số: 415/TB-THADS | *Yên Phong, ngày 11 tháng 7 năm 2024* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Tòa Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 479/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh*

*Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*,* Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, địa chỉ: KĐT Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**Tài sản kê biên gồm:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ 64, diện tích 78 m2 tại Khu đô thị Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất mang tên hộ ông Nguyễn Khắc Quỳ. Ngày 12/1/2017 tặng cho anh Nguyễn Khắc Quyền có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Phong.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu…và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 11 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày15 tháng 7 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, Địa chỉ: KĐT Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Trương Quốc Bình, điện thoại: 0984.96.55.83.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử  Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;  - Đương sự;  - Viện KSND huyện Yên Phong;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *(Đã ký)*  **Trương Quốc Bình** |